

# MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA HANUŠOVCE NAD TOPL'OU

## N Á J O M N Á Z M L U V A

### na krátkodobý prenájom priestorov

#### I.

##### Zmluvné strany

1.1. **Prenajíateľ:** Mestské kultúrne stredisko Mesta Hanušovce nad Topľou  
administratívne a fakturačné údaje: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce  
nad Topľou

**IČO:** 420 896 71

**DIČ:** 2120210389

**Sídlo:** Malý kaštieľ, Zámocká 150/2, 094 31 Hanušovce nad Topľou

1. 2. **Nájomca:**

1. FYZICKÁ OSOBA

**Meno, priezvisko, titl.** Magdaléna Čikalová

**Adresa:** Hanušovce nad Topľou,

**ROD.Č.:**      **Č.OP.:**

PRÁVNICKÁ OSOBA – firma -----

v zastúpení - Meno, priezvisko, Titl. -----

#### II.

##### Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Malého kaštieľa v Hanušovciach nad Topľou. V Malom kaštieli má sídlo Mestské kultúrne stredisko mesta Hanušovce nad Topľou, štatutárna príspevková organizácia zriadená Mestom Hanušovce nad Topľou. Priestory do prenájmu pozostávajú: 4 miestnosti suterénu budovy a príslušné hygienické zariadenia.

2.1. Účelom prenájmu je: sväté prijímanie – s podaním stravy a živou hudbou.

2.2. Strava je poskytovaná formou Catering služby Peter Sabo Bystré, ktorý má poskytnutú kuchynku na prízemí budovy MsKS, v časovom užívaní počas prenájmu žiadateľa nájomcu.

#### III.

##### Doba nájmu

1.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

1) 10. 5. 2023 – príprava

2) 11. 5. 2023 – sväté prijímanie, od 11.00 do 22.00 hod., aj s uzatvorením objektu

poverenou osobou,

3) celkove 15 hod. užívania

#### IV.

##### Nájomné a úhrada za služby

1.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 500 EUR, a zálohu 250 EUR pre prípad poškodenia majetku. Splatné je v hotovosti do pokladne, vopred pred začatím užívania predmetu nájmu. V prípade nepoškodenia majetku mesta bude záloha 250 EUR po skončení prenájmu nájomcovi vrátená najneskôr do 2 pracovných dní.

## V.

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom krátkodobého prenájmu. Zmluvné strany spíšu o stave priestorov zápisnicu, v ktorej sa stručne uvedie stav priestorov v čase pred prenájomom.

2.1. Nájomcovi sa neodovzdávajú kľúče od priestorov budovy Malého kaštieľa.

3.1. Za mestské kultúrne stredisko je riaditeľkou určený pracovník, ktorý bude mať službu v súvislosti s prenájomom. Nájomca je povinný rešpektovať inštrukcie službukonajúceho pracovníka mestského kultúrneho strediska.

4.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

5.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

6.1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov. Usporiadateľ je zo strany prenajímateľa – Mestské kultúrne stredisko Mesta Hanušovce nad Topľou poučený o povinnostiach usporiadateľa vyplývajúcich z príslušnej legislatívy.

1. Zabezpečiť bezpečnosť účastníkov podujatia, zachovať poriadok počas jeho priebehu. Dodržať zdravotno-hygienické, požiarne a iné právne predpisy.
2. Na požiadanie predložiť povolenie - nájomná zmluva – na užívanie priestranstva a časti objektu.
3. Dodržať autorský zákon (SOZA, ... atď.)
4. Zabezpečiť čistotu verejného priestranstva ihneď po ukončení podujatia a upraviť priestor do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť nezasahovanie do mobiliáru na priestranstvách a nepoškodzovanie zelene pri objekte Malý kaštieľ a priľahlej mestskej zelene.
6. Dodržať zákaz lepenia plagátov na plochy, ktoré nie sú určené na tento účel.
7. Dodržať zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ako aj iných omamných látok.
8. Hlasitosť hudob. produkcií musí spĺňať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
9. Na základe Unesenia č. 50/2023 Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou zo dňa 17. apríla 2023 je schválený CENNÍK prenájmu MsKS a podujatia sa končia o 22.00 hod.

## VI.

### **Skončenie nájmu**

1.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2.1. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na krátkodobé užívanie. Základné

upratanie s odstránením svojich predmetov užívania si po prenájme vykoná nájomca a to hneď, prípadne do nasledujúceho dňa po prenájme. V prípade poškodenia majetku si prenajíateľ ponechá zálohu 250 EUR, v prípade poškodenia väčšieho rozsahu bude určený nájomcovi doplatok, odvíjajúci sa od výšky škody, alebo bude rozpočítaný náklad na opravu, ktorý uhradí nájomca.

## VII.

- 1.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x originál obdrží nájomca a 2 x prenajíateľ.
- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 3.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Hanušovciach nad Topľou

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca