

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

N Á J O M N Á Z M L U V A

na krátkodobý prenájom priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou v zastúpení správcom majetku : Mestské kultúrne stredisko mesta Hanušovce nad Topľou

administratívne a fakturačné údaje: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 420 896 71

DIČ: 2120210389

Sídlo: Malý kaštieľ, Zámocká 150/2, 094 31 Hanušovce nad Topľou

1.2. Nájomca:

FYZICKÁ OSOBA/PRÁVNICKÁ OSOBA :

Meno a priezvisko /Názov: Urbárske a pozemkové spoločenstvo Hanušovce

Č. obč. preukazu /IČO: 42036127

Trvalé bydlisko /sídlo: Jarmočná 371, 094 31 Hanušovce nad Topľou

II.

Predmet a účel nájmu

2.1 V Malom kaštieli má sídlo Mestské kultúrne stredisko mesta Hanušovce nad Topľou, príspevková organizácia zriadená mestom Hanušovce nad Topľou. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi na krátkodobé využitie priestory: **Malého kaštieľa, Zámocká 150/2, 094 31 Hanušovce nad Topľou – galéria.**

2.2 Prenajímateľ poskytuje hygienické zariadenia na prízemí.

2.3 Účelom prenájmu je: **Výročná urbárska schôdza.**

III.

Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

Termín: **22. 03. 2025, v čase od 14:00 do 18:00 hod.**

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: **50,00 EUR**, 3 dni pred konaním podujatia, najneskôr v deň konania podujatia.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom krátkodobého prenájmu. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdia stav priestorov v čase pred prenájomom.

- 5.2 Nájomcovi sa neodovzdávajú kľúče od priestorov budovy Malého kaštieľa.
- 5.3 Za Mestské kultúrne stredisko je riaditeľom určený pracovník, ktorý bude mať službu v súvislosti s prenájmom. Nájomca je povinný rešpektovať inštrukcie pracovníka MsKS.
- 5.4 Nájomca je povinný užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.6 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.
- 5.7 Nájomca je zo strany prenajímateľa poučený o povinnostiach nájomcu ako usporiadateľa podujatia, vyplývajúcich z príslušnej legislatívy, tak ako je to v bodoch nižšie uvedených:

1. Zabezpečiť bezpečnosť účastníkov podujatia, zachovať poriadok počas jeho priebehu. Dodržať zdravotne - hygienické, požiarne a iné právne predpisy.
2. Na požiadanie predložiť povolenie - nájomná zmluva – na užívanie priestranstva a časti objektu.
3. Dodržať autorský zákon (SOZA, ... atď.)
4. Zabezpečiť čistotu verejného priestranstva ihneď po ukončení podujatia a upraviť priestor do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť nezasahovanie do mobiliáru na priestranstvách a nepoškodzovanie zelene pri objekte Malý kaštieľ a príľahlej mestskej zelene.
6. Dodržať zákaz lepenia plagátov na plochy, ktoré nie sú určené na tento účel.
7. Dodržať zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ako aj iných omamných látok.
8. Hlasitosť hudobných produkcií musí spĺňať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
9. Nezneužívať spoločenské stretnutie na znevažovanie iných osôb, urážky rasistického charakteru a podnecovanie k nenávisti.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na krátkodobé užívanie. Základné upratanie s odstránením svojich predmetov užívania si po prenájme vykoná nájomca a to hneď, prípadne nasledujúci deň po prenájme.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 7.3 Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Hanušovciach nad Topľou

.....
prenajímateľ

.....
nájomca