

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

N Á J O M N Á Z M L U V A

na krátkodobý prenájom priestorov

I.

Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou v zastúpení správcou majetku: Mestské kultúrne stredisko mesta Hanušovce nad Topľou, administratívne a fakturačné údaje: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 420 896 71
DIČ: 2120210389
Sídlo: Malý kaštieľ, Zámocká 150/2, 094 31 Hanušovce nad Topľou

1.2. Nájomca:

FYZICKÁ OSOBA :

Meno, priezvisko: --- R.č.: --- Č. obč. preuk.: ---
Trvalé bydlisko:

PRÁVNICKÁ OSOBA: PaedDr. Bc. Vladimíra Beľáková
Veľkrop 43
Veľkrop 091 01

II.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. V Malom kaštieli má sídlo Mestské kultúrne stredisko mesta Hanušovce nad Topľou, štatutárna príspevková organizácia zriadená Mestom Hanušovce nad Topľou. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi na krátkodobé využitie priestory galérie aj s využitím stabilného premietacieho plátna, prístroj na premietanie využijú svoj. Prenajímateľ poskytuje hygienické zariadenia na prízemí.
1.2. Účelom prenájmu je kozmetické poradenstvo a kozmetické predvádzacie služby.

III.

Doba nájmu

- 1.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:
Termín: 13. 6. 2024 od: 17.00 hod. do 20.00 hod.

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 1.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomiteľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: 50 EUR, 3 dni pred konaním podujatia, resp. v deň konania podujatia.

V.

Práva a povinnosti prenájomiteľa a nájomcu

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom krátkodobého prenájmu. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdia stav priestorov v čase pred prenájomom.
2.1. Nájomcovi sa neodovzdávajú kľúče od priestorov budovy Malého kaštieľa.
3.1. Za mestské kultúrne stredisko je riaditeľkou určený pracovník, ktorý bude mať službu v súvislosti s prenájomom. Nájomca je povinný rešpektovať inštrukcie pracovníka - pracovníkov mestského kultúrneho strediska.
4.1. Nájomca je povinný užívať priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
5.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov. Nájomca je zo strany prenájomiteľa Mestské kultúrne stredisko Mesta Hanušovce nad Topľou poučený o povinnostiach nájomcu ako usporiadateľa podujatia, vyplývajúcich z príslušnej legislatívy, tak ako je to v bodoch nižšie uvedených.

1. Zabezpečiť bezpečnosť účastníkov podujatia, zachovať poriadok počas jeho priebehu. Dodržať zdravotné a hygienické, požiarne a iné právne predpisy.
2. Na požiadanie predložiť povolenie - nájomná zmluva – na užívanie priestranstva a časti objektu.
3. Dodržať autorský zákon (SOZA, ... atď.)
4. Zabezpečiť čistotu verejného priestranstva ihneď po ukončení podujatia a upraviť priestor do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť nezasahovanie do mobiliáru na priestranstvách a nepoškodzovanie zelene pri objekte Malý kaštieľ a príľahlej mestskej zelene.
6. Dodržať zákaz lepenia plagátov na plochy, ktoré nie sú určené na tento účel.
7. Dodržať zákon č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ako aj iných omamných látok.
8. Hlasitosť hudobných produkcií musí spĺňať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
9. Nezneužívať spoločenské stretnutie na znevažovanie iných osôb, urážky rasistického charakteru a podnecovanie k nenávisti.

VI.

Skončenie nájmu

- 1.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2.1. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na krátkodobé užívanie. Základné upratanie s odstránením svojich predmetov užívania si po prenájme vykoná nájomca a to hneď, prípadne do nasledujúceho dňa po prenájme. V prípade poškodenia majetku si prenajímateľ požaduje 250 EUR, v prípade poškodenia väčšieho rozsahu bude určený nájomcovi doplatok, odvíjajúci sa od výšky škody, alebo bude rozpočítaný náklad na opravu, ktorý uhradí nájomca.

VII.

- 1.1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x originál obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
- 2.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 3.1. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Hanušovciach nad Topľou

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

STAV PRIESTOROV pred podujatím: pri obhliadke dňa 11. 6.2024 nie sú nájdené poškodené alebo inak znehodnotené elektrické zariadenia a mobiliár v budove. Taktiež nie sú poškodené ani inak znehodnotené časti a priestory hygienického zariadenia a sú plne funkčné.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca